

Examen Opleiding Kostendeskundige Bouw – editie 2023

4 en 5 juli 2024 - Zalencentrum Blauw, Amerikastraat 3 's-Hertogenbosch.

Donderdag 4 juli 2024

9.00 uur Max Wilbrink (ISIS Bouwadvies B.V.)

Het geld of het milieu

"HET GELD OF HET MILIEU", met deze opmerkelijke tegenstelling worden steeds meer mensen geconfronteerd. Zo ook CPO-woongroepen die graag willen bouwen.

In een casestudie is van een woongebouw te Centrumeiland, Amsterdam onderzocht, wat de verhouding is tussen de stichtingskosten en de milieu-impact. Door te variëren in de horizontale en verticale constructie is er een vergelijk gemaakt van zeven varianten.

Wij kunnen de kosten en milieu-impact bepalen, maar u bepaalt zelf de prioriteit!

10.00 uur Lennert de Rooij (Rienks Bouwmanagement B.V.)

CO2-uitstoot bij nieuwbouw Inovum

Waar nu het zorgcomplex "De Beukenhof" van Inovum staat, wenst Inovum een nieuw zorgcomplex te bouwen. Deze locatie ligt tegen een Natura-2000 gebied aan, waardoor rekening moet worden gehouden met stikstofuitstoot. Daarnaast heeft Inovum zelf ambities om met weinig CO2-uitstoot te gaan bouwen.

In mijn onderzoek heb ik voor drie typen skeletbouw, zijnde staalskeletbouw, houtskeletbouw en betonskeletbouw, inzichtelijk gemaakt, wat hiervan de CO2-uitstoot is en wat het zou kosten om zonder stikstofuitstoot of minder CO2-uitstoot te bouwen.

11.00 uur Reduan Abdaou (Rijksvastgoedbedrijf)

Transformatie Grote Beerstraat 32-34

Welke bestemming kan er worden gegeven aan leegstaande gebouwen van het Rijksvastgoedbedrijf?

Een onderzoek naar mogelijke transformaties van de panden aan de Grote Beerstraat 32-34, Den Haag, die momenteel niet worden gebruikt, waarbij de volgende opties zijn bekeken: het behouden van het eigendom door het RVB, het toewijzen van een maatschappelijke functie aan het gebouw of het bijdragen aan de woningnood in Den Haag. Voor deze drie transformatieopties zijn de levensduurkosten vastgesteld en vergeleken met de kosten van volledige nieuwbouw.

Vrijdag 5 juli 2024

9.00 uur Erik Scheffer (Kamphuischaufeli)

Een kengetal voor het verlagen van de MPG

Het onderzoek richt zich op het verlagen van de MilieuPrestatie Gebouwen (MPG) score door het toepassen van milieuvriendelijke materialen in verschillende bouwprojecten. De studie analyseert de effecten van specifieke maatregelen op de MPG-scores en de bijbehorende kosten per vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO). De resultaten tonen aan dat elke maatregel zijn eigen financiële impact heeft, variërend per type gebouw en maatregelen-set. Door deze aanpak wordt inzicht verkregen in de meest kosteneffectieve methoden om de MPG-score te verlagen, wat kan bijdragen aan duurzamere bouwpraktijken.

10.00 uur Marijke Bollaart (BIK bouw)

De transformatie van woonboerderij Bouwlust

Transformatie voormalige boerderij "Bouwlust". Een onderzoekstudie naar welke functie/transformatie de beste optie voor deze locatie is: restaurant, kantoor of wooncomplex, waarbij het behoud van de uitstraling van de boerderij voorop staat.

11.00 uur Jelle Bouman (Ballast Nedam West)

Niet steeds het huis opnieuw uitvinden

Is het mogelijk om een standaard begroting voor grondgebonden woningen en bijbehorende analyse te realiseren, om nauwkeurig, effectief en helder een raming en/of begroting te kunnen opstellen? In dit onderzoek zijn drie bouwmethodieken vergeleken: prefakz kalkzandsteen met breedplaatvloeren, prefab betonnen casco met gevelafwerking en houten casco met gevelafwerking, waarbij de focus ligt op het gebied van bouwkosten, tijd en milieuaspecten.

12.00 uur lunch

13.00 uur Sören van Hell (Van Wijnen Harderwijk)

Transformatie kantoorgebouw aan de Computerweg 12, Amersfoort

De Gemeente Amersfoort heeft het stadsdeel Hoefkwartier aangeduid om te transformeren naar een nieuw stadsdeel. Het moet in eerste instantie plaats bieden aan wonen, maar recreëren en werken behoren ook tot de mogelijkheden.

Om het huidige kantoorgebouw, in bezit van een belegger, te transformeren heeft men aan Van Wijnen de volgende vraag gesteld: "Wat mag de maximale investering zijn, om het gebouw te transformeren en zorgt voor een financieel haalbare businesscase?"

Analyse van deze vraag heeft geresulteerd in het opstellen van een rapport waarin de verschillende invalshoeken worden onderzocht.

14.00 uur Vahan Manoukian (Alphaplan B.V.)

Bouwkosten, Ecokosten en CO2-impact tussen verschillende bouwmethoden

De scriptie onderzoekt bouwkosten, ecokosten en CO2-uitstoot van traditionele bouw, houtskeletbouw en prefab-beton, waarbij een vergelijking is gemaakt tussen deze drie bouwmethoden. De focus binnen dit onderzoek ligt op sociale woningbouw en de bijbehorende kosten-kwaliteitverhouding. De resultaten bieden inzicht in de milieu-impact en kostenefficiëntie van de verschillende bouwmethoden.

15.00 uur Ton Broeksteeg (Broeksteeg Bouwadvies)

Milieu-impact renovatie vs sloop-nieuwbouw galerij- en portiekflats

Deze scriptie omschrijft hoe woningbouwverenigingen beter geïnformeerde keuzes kunnen maken tussen renovatie en nieuwbouw met focus op financiële- en milieuprestaties. Het onderzoek vergelijkt de kosten en milieueffecten van renovatie, sloop-nieuwbouw en nieuwbouw volgens de aangescherpte MPG-normen voor galerij- en portiekflats. Resultaten tonen aan, dat renovatie vaak kostenefficiënter is, terwijl nieuwbouw met milieuvriendelijke materialen duurzamer is, maar hogere kosten met zich meebrengt.

16.00 uur Afsluitende borrel